



HSB 50, Dagerman

Löten 3:1, 3:2 och 3:3
Förändringar uteplatser/balkong
markiser, parabol, parabol,



Krav

För förändringar uteplatser/balkong, markiser och parabol mm, krävs följande:

- 1) **Godkännande från föreningens styrelse.**
- 2) **Bygglov i förekommande fall**
- 3) **Gällande brandföreskrifter ska efterföljas**
- 4) **Ange färdigställande tidpunkt** för besiktning från styrelsen.

Vid inbyggnad helt eller delvis med glas av uteplats, så kallade uterum, ska styrelsen **alltid** kontaktas **innan** bygglovsansökan görs.

Ansökan ska ställas till föreningen.

Vid ansökan ska gällande bygglovs- och brandregler efterföljas.

Innan påbörjandet av byggnationen ska ansökan ha godkänts av styrelsen med ett skriftligt medgivande.

Ansökan ska innehålla en planritning med utbredning, stakettyp, sektion med höjder och utsträckning.

Ansökandes namn, adress, telefonnummer och lägenhetsnummer ska klart framgå i ansökan.

Lägenhetsinnehavaren ska underteckna ansökan.

När styrelse givit sitt medgivande till uppförande av uteplatsen ska kopia på bygglovsansökan lämnas till styrelsen.

Vid utflyttning av buskar vid uteplats ska utflyttningen utföras så att **enhetlighet uppnås** för alla lägenheter, vid varje enkild fasad (halva hus) på samma sida om mittgången. Max avstånd: 6 meter från husvägg.

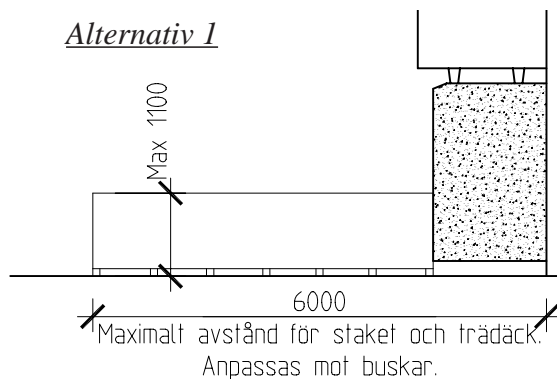
Styrelsens **tillstånd** krävs **innan** flyttning påbörjas.

Montering av parabol och markiser kräver styrelsens **tillstånd innan montering** får ske.

Sidovy

Enbart lågt staket

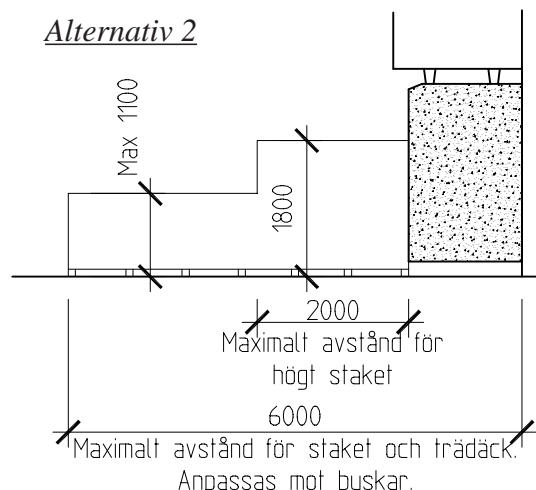
Alternativ 1



Sidovy

Lågt och högt staket i kombination.

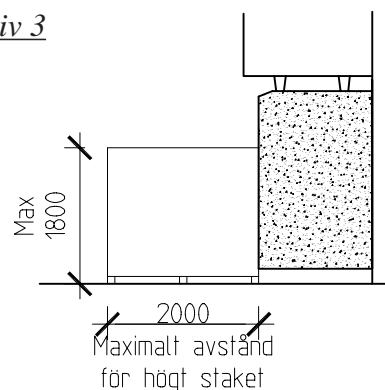
Alternativ 2



Sidovy

Enbart högt staket

Alternativ 3





HSB 50, Dagerman

Löten 3:1, 3:2 och 3:3
Förändringar uteplatser/balkong
markiser, parabol, paraboler,



Exempel på lågt staket



Exempel på högt och lågt staket i kombination



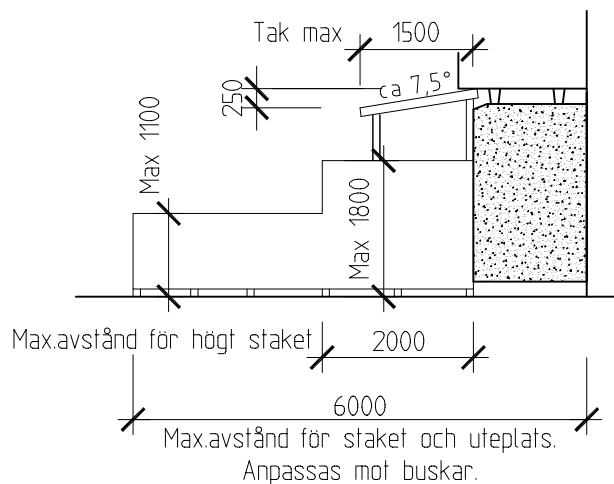
Exempel på högt staket i kombination med tak (innan målning).



Exempel på inglasat uterum

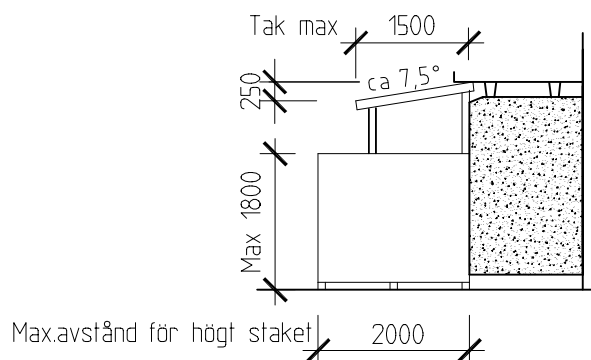
Sidovy
Lågt och högt staket, tak av transparent plast.

Alternativ 4



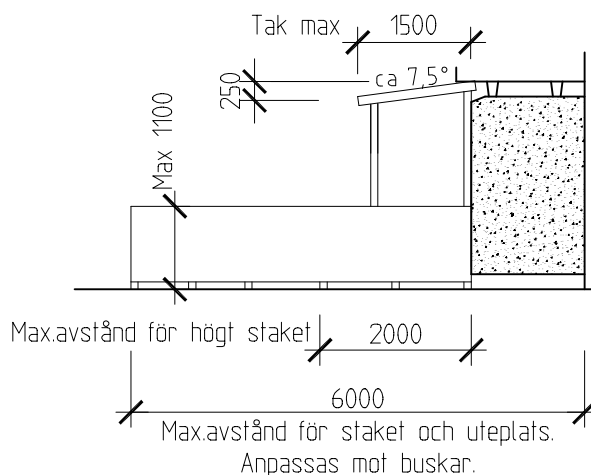
Sidovy
Högt staket, tak av transparent plast.

Alternativ 5



Sidovy
Lågt staket, tak av transparent plast.

Alternativ 6





HSB 50, Dagerman

Löten 3:1, 3:2 och 3:3
Förändringar uteplatser/balkong
markiser, parabol,er,



Utförande

Staket kring uteplatser skall utföras med en horisontell överkant. Överkant utförs med en slät överliggare, lutande. Stolpar och spikläkt skall vändas in mot uteplats, spjälkor placeras på utsida. Staket och konstruktion till tak ska målas grå.

Exempel på dimensioner:

Stolpar 70x70

Spikläkt 28x70

Överliggare 28x145

Spjälkor(staketbrädor) 22x95

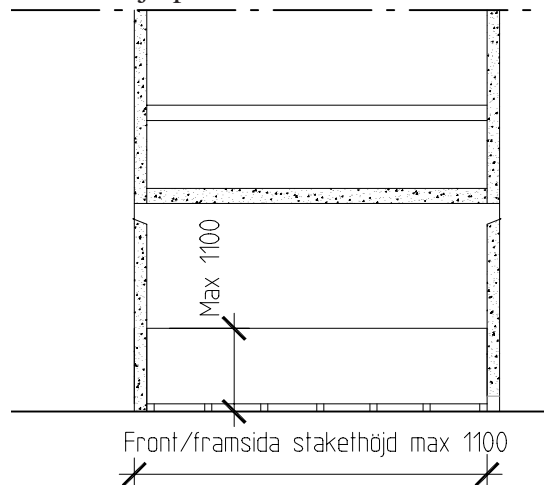
Kulör ska vara grå, NCS 3005-Y20R

Omfattningar av uteplatsen och dess staket ska överensstämma med de anvisningar som finns angivna i detta dokument.

Det höga staketet *får endast utföras på sida av uteplats* till maximal längd av 2 m. Efter separat ansökan kan denna sträcka möjligen förlängas där gång-/cykelväg ligger intill uteplatsen - under förutsättning att styrelsen godkänt detta.

Tak och/eller inglasat uterum får ha en maximal utsträckning av 1,5m från betong element. *Taket utförs av transparent plast, brandklassat, med brandtätning mellan tak och balkongplatta.*

Frontvy,
maxhöjd på staket 1100



Staket sett från insida av uteplats
(innan målning)



Område där uteplatser kan placeras