

## **A V T A L angående inglasning av balkong**

Bostadsrättsförening:

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslägenhet nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

### § 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren, i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till lägenheten som upplåtits med bostadsrätt.

### § 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats samt kopia härav överlämnats till bostadsrättsföreningen. Vidare skall bostadsrättsföreningen ha godkänt den entreprenör som bostadsrättshavaren valt innan inglasningsarbetena påbörjas.

### § 3

När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning skall göras. Bostadsrättshavaren är skyldig att ge föreningen tillträde till att besiktiga balkonginglasningen.

### § 4

Utöver vad som anges i §§ 1-3 och 5-8 uppställer bostadsrättsföreningen följande villkor för balkonginglasningen:

- Balkonginglasningen skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

### § 5

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av balkonginglasningen med tillhörande anordningar och installationer innebärande ett ansvar för hela balkonginglasningen.

### § 6

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera balkonginglasningen med tillhörande anordningar och installationer om detta krävs för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om balkonginglasningen med tillhörande anordningar och installationer måste tas bort till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken bostadsrättsföreningen inte råder.

### § 7

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av balkonginglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av balkonginglasningen med tillhörande anordningar och installationer liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av balkonginglasningen med tillhörande anordningar och installationer.

## § 8

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal, vilket skall inskrivas i avtalet om överlåtelse av bostadsrätt. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att nedmontera balkonginglasningen med tillhörande anordningar och installationer samt återställa balkongen om bostadsrättsföreningen begär det.

## § 9

Vid nedmontering av balkonginglasningen med tillhörande anordningar och installationer är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

## § 10

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Uppsala den            /            20

För

Bostadsrättshavaren

.....

.....

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med balkonginglasningen med tillhörande anordningar och installationer, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt 4 § ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av balkonginglasningen med tillhörande anordningar, installationer och allt vad därmed sammanhänger.

..... den    /    20

.....

.....

Telefon: ..... Momsregistreringsnr: .....

Detta avtal har den ..... överlåtits på förvärvare/förvärvarna:

Överlåtare

Förvärvare

.....

.....